

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Pražská 2734/63a, 66952 Znojmo

tel.: 515224006, fax: 515300066, e-mail: kp.znojmo@cuzk.cz, ID dat.schránky: ffiiekb

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo

Nám. Armády 1213/8

66902 Znojmo

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

PD-18442/2024-713-2
PUP-9/2024-713-3

SPU 180089/2024/Br/
06.11.2024

Doubek Pavel/ 515 300 003
Pavel.Doubek1@cuzk.cz

3.12.2024

KoPÚ v k.ú. Vysočany u Znojma

K Vaší žádosti o vyjádření ze dne 6.11.2024 sdělujeme následující:

Ad. 1.) Předpokládaný obvod KoPÚ

Katastrální pracoviště Znojmo (dále „KP“), nemá připomínky k průběhu předpokládaného obvodu KoPÚ tak, jak bylo předloženo s tím, že byly navrženy drobné změny průběhu předpokládaného obvodu KoPÚ tak, aby stav vycházel z aktuálního stavu v údajích katastru nemovitostí a tudíž vyhovoval potřebám katastrálního úřadu.

Zpracovávaná lokalita obsahuje parcely katastru nemovitostí zapsané na listu vlastnictví v prostoru s platnou katastrální mapou digitalizovanou (KMD).

Ad. 2.)

Text odst. 6.2.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole

Bude provedena revize základního polohového bodového pole v počtu šesti (6) bodů (ZPBP) a revize jednoho (1) bodu podrobného polohového bodového pole (PPBP). Celkový počet revidovaných bodů je sedm (7).

Doplnění stávajícího podrobného polohového bodového pole bude provedeno šesti (6) body PPBP.

Tato dokumentace bude vyhotovena pouze v elektronické podobě – struktura dat dle přílohy 18 Katastrální vyhlášky (KatV).

Text odst. 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ

KP Znojmo upozorňuje na novelizovaný text odst. 5.2. Návodu pro obnovu a převod od 01.01.2019:

5.2 ZJIŠŤOVÁNÍ HRANIC OBVODU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Komise může zjistit průběh hranice i bez účasti vlastníka, neúčast pozvaného vlastníka není překážkou pro zjišťování průběhu hranic a využití zjištěných výsledků pro zpracování pozemkových úprav.

Obvod pozemkových úprav musí být tvořen hranicemi, které nejsou vlastníky zpochybňovány.

Při zjišťování hranic pozemků tvořících obvod pozemkových úprav se zjišťuje poloha jejich lomových bodů, přičemž lomovým bodem se rozumí takový bod,

- a) kde se směr hranice mění,
- b) kde se stýkají hranice pozemků nebo budov tří a více vlastníků,
- c) kde hranice pozemku navazuje na budovu.

Lomové body obvodu musí být **označeny v okamžiku odsouhlasení** bodu hranice vlastníky. **Označení se provádí trvalým způsobem**, dočasným způsobem mohou být lomové body označeny v případech podle ustanovení § 91 odst. 5 a 6 katastrální vyhlášky /6/ nebo v případě, kdy by došlo k poškození staveb (povrch vozovek apod.).

Na obvodu pozemkové úpravy, který tvoří lomové body s kódem kvality 3, se provede ověření jejich polohy podle ustanovení bodu 13 přílohy katastrální vyhlášky /6/. Pokud není překročena mezní odchylka pro kód kvality 3, ponechají se bodům původní čísla a souřadnice. V případě překročení této odchylky se provede nové určení bodů a provede se jejich přečíslování. **Ověření polohy bodů není nutné** v případě, kdy přebírané lomové body **byly určeny v rámci zpracování pozemkových úprav nebo obnovy operátu novým mapováním v sousedním území**. U bodů dosud s kódy kvality 4 až 8 se **nové určení a přečíslování provádí vždy**.

Při zjišťování hranic může komise vyšetřit nezbytný rozsah hranic pozemků mimo obvod pozemkových úprav, nezbytný k provedení nutné související opravy chyby v katastrálním operátu. Protokol o opravě je zde nahrazen podpisem vlastníka pod poznámkou o opravě v soupise nemovitostí.

5.2.1 Výsledky zjišťování hranic a podrobného měření

Výsledky zjišťování hranic se zpracovávají podle odst. 4.2.5 s těmito odchylkami:

V náčrtu jsou uvedeny pouze nejbližší parcely a budovy po obou stranách obvodu pozemkových úprav, u kterých se uvádí čísla LV, č.p./č.e. budov, vybarvení budov. Ostatní kresba je pak ponechána v šedé barvě bez dalších údajů.

Na náčrtu zpravidla vpravo dole je vyznačeno

- a) datum zjišťování hranic,
- b) jméno a příjmení předsedy a dalších členů komise, jméno a příjmení osoby, která náčrt vyhotovila.

Měřické náčrty pro obvody pozemkových úprav se nezpracovávají. Dokumentaci měřických činností obsahuje ZPMZ vyhotovený v souvislosti s geometrickým plánem pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav.

5.2.2 Geometrický plán pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav

Geometrický plán pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav se zpracovává podle ustanovení § 79 až 84 katastrální vyhlášky /6/ v případě, kdy obvod prochází po takových hranicích pozemků, které nejsou dány podrobnými body s kódem kvality 3, a v případě, kdy obvod neprochází po hranicích pozemků. Tento geometrický plán zahrnuje jak zpřesnění stávajících hranic na obvodu, tak i případné rozdělování pozemků. Souhlasné prohlášení a protokoly o opravě jsou nahrazeny dokumentací zjišťování hranic. **Tato dokumentace musí být předložena katastrálnímu úřadu nejpozději s geometrickým plánem k žádosti o jeho potvrzení.** V geometrickém plánu se uvádí ve výkazu dosavadního a nového stavu údaje katastru pouze ty parcely, které jsou dotčeny změnou.

V případě, že na obvodu pozemkových úprav je katastrální mapa v digitální formě s kódy kvality podrobných bodů 4 až 8 a zpřesnění polohy lomových bodů by vedlo ke změnám výměr parcel přiléhajících k obvodu pozemkové úpravy, lze upřesněný obvod do stávajícího katastrálního operátu vyznačit i způsobem přizpůsobení změny mapě. Při zápisu výsledků pozemkových úprav musí již být vždy použit způsob přizpůsobení mapy změně. **V odůvodněných případech, kdy je zároveň nejpozději v daném roce zahajována obnova operátu novým mapováním na zbylé části katastrálního území, je možné při zápisu výsledků pozemkových úprav použít způsob přizpůsobení změny mapě.** Výměnný formát musí obsahovat rovněž napojení hranic obvodu pozemkových úprav na okolní stav.“

Při zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav může obecně dojít k těmto případům:

1. Obvod KoPÚ je totožný s obvodem JPÚ/KPÚ – obvod se nešetří, v ZPH bude vyznačen černě, čísla a souřadnice bodů se přebírají.
2. Obvod pozemkové úpravy prochází uvnitř KoPÚ po projektovaných bodech s kódem kvality (dále jen „KK 3“). Obvod se přebírá. Pokud se nejedná o výjimky, musí být lomové body označeny trvalým způsobem, čísla bodů a jejich souřadnice se měnit nebudou. V ZPH bude obvod vyznačen černě (tento postup se pro k.ú. Vysočany u Znojma nepoužije).
3. Obvod KoPÚ je totožný s obvodem nového mapování. Obvod vyšetřený dříve při mapování, ale ještě neproběhlo vlastní zaměření. V tomto případě je nutné v rámci obvodu KoPÚ provést šetření a zaměření na podkladě již vyšetřeného stavu a bodům přiřadit nové souřadnice z měření a nově očíslovat (tento postup se pro k.ú. Vysočany u Znojma nepoužije).
4. Obvod pozemkové úpravy prochází mimo KoPÚ po bodech s KK 3 – zda se obvod šetří nebo přebírá je řešeno individuálně (tento postup se pro k.ú. Vysočany u Znojma nepoužije).
5. Obvod KoPÚ prochází po bodech s KK 3 – zda se obvod šetří nebo přebírá je řešeno individuálně.
6. U lomových bodů obvodu s KK 4 až 8 se nové určení na podkladě ZPH a nové očíslování provádí vždy.

V souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu – kap. 5.2 Zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav, upřesňuje KP Znojmo postup pol. 3.4.3. „Zjišťování hranic obvodů pozemkové úpravy,“ vzorové SOD:

KP Znojmo stanovuje k textu odst. 3.4.3 SoD tyto podmínky:

- hranice vnitřní obvodu obsahuje body s kódem kvality (dále „KK“) 8 – hranice k šetření – délka hranice cca 13000 m, včetně parcel dělených obvodem KoPÚ, vyjma části s body s KK 3 (body k ověření polohy – min. 3 body) – hranice se přebírá;
- hranice vnějšího obvodu vně k.ú. jedná se o hranici kraje/obce/k.ú. se sousedními k.ú. Kostníky (okres Třebíč), Korolupy a Oslnovice:
- k.ú. Kostníky:
 - mapa DKM (ZPH v roce 2009 – KoPÚ) - hranice se přebírá
 - mapa KMD - hranice s body KK 8 - hranice k šetření - délka hranice cca 100 m
- k.ú. Korolupy:
 - mapa DKM (ZPH v roce 2019 - KoPÚ) - hranice se přebírá
- k.ú. Oslnovice:
 - mapa KMD - hranice s body KK 8, hranice k šetření – délka hranice cca 2800 m.

Doložení jednotlivých součástí dokumentace v digitální podobě jako podkladu pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav v rozsahu specifikovaném v ustanovení § 74 odst. 2 Katastrální vyhlášky je stanoveno ve struktuře dat podle přílohy č. 56 k Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK-01500/2015-22.

Předání dokumentace v listinné podobě nad (rámeček elektronické) se vztahuje těmto součástí elaborátu:

ZPH obvodu – pozvánky ke zjišťování průběhu hranic (ZPH), doručenky, plné moci, oznámení o ZPH, soupisy nemovitostí, koncepty náčrtů ZPH, protokol o výsledku ZPH, doklady ke jmenování komise, doklady související se ZPH a součástí revize názvosloví.

Text odst. Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ ze SoD

KP Znojmo stanovuje k textu odst. 3.6 SoD tyto podmínky:

V dokumentaci dle § 57 odst. 1 písm. f) KatV bude ve formě měřického náčrtu v kladu mapových listů, doloženo grafické znázornění nového uspořádání pozemků dotčených pozemkovou úpravou vč. případných věcných břemen se zobrazením čísel bodů, s odlišením bodů na obvodu (vč. bodů rušených), bodů projektovaných a bodů neřešených.

Tato dokumentace bude vyhotovena pouze v elektronické podobě.

KP Znojmo doplňuje informace k postupu při předání dokumentace

Předání dokumentace v elektronické podobě se vztahuje kromě elaborátu mapového díla též na dokumentaci vytyčení hranic pozemků.

S pozdravem

Ing. Václav Snášel, vedoucí oddělení, v. r.
Oddělení aktualizace KN č.2

Příloha: Mapa předpokládaného obvodu KoPÚ Vysočany u Znojma (listopad 2024)

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, Nám.
Armády 1213/8, 66902 Znojmo

1 x Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 2734/63a, 66952
Znojmo

Za správnost vyhotovení: Kubíková Kateřina.